

横浜市  
戸塚区・栄区  
エリア



# 春住まいの現地販売会



家の購入に関して  
気になることを実際に  
現地の物件をみながら！  
プロが答えてくれるから  
きっとためになる!!

01 新築 戸塚町・戸塚駅利用 令和5年11月完成済 販売価格 3,480(税込)万円



夜空の下、星を継ぐ物語が始まる。  
広々としたルーフバルコニーで天体観測やバーベキューなどはいかがでしょう？LDKは19.9帖でゆとりがあり、2階にあるためプライベート空間も約束してくれます。各室収納があるため、収納も充実しています。是非、現地販売会に来てイメージを膨らませてみてください。

**支払いプラン**  
月々87,293円

- 頭金 0円
- 借入金 3,480万円
- 銀行手数料 765,600円
- 返済期間 35年

●交通/JR東海道・JR横須賀線・ブルーライン「戸塚」駅まで徒歩28分●所在/横浜市戸塚区戸塚町  
●土地/104.14㎡●建物/94.60㎡●間取/3LDK(令和5年11月完成済・即引渡可)  
●全2棟今回販売1棟、カースペース有、食洗機、浴室暖房乾燥機、LDK19.9帖、床暖房、各室収納スペース、角地につき隣当たり良好、私道持分29.93㎡×1/2別有、敷地内段差、不整形地、下郷小学校まで約331m、おおよそひまわり保育園まで約455m(媒介)

ナビ:横浜市戸塚区戸塚町2379 付近

03 新築 小菅ヶ谷・本郷台駅利用 令和5年6月完成済 販売価格 4,980(税込)万円



家中すっきり、心も軽やか。毎日がもっと快適に。  
シューズインクローゼットやパントリー、ロフトなど収納が充実したこのお家で、整然とした暮らしをしてみませんか？LDK19.4帖や主寝室7帖など広さにもゆとりがあり、南向きバルコニーで陽当たりも良好です。是非、現地販売会で実際にこの収納力と広さを体感して来てみてください!!

**支払いプラン**  
月々124,920円

- 頭金 0円
- 借入金 4,980万円
- 銀行手数料 1,095,600円
- 返済期間 35年

●交通/JR根岸線「本郷台」駅まで徒歩15分●所在/横浜市栄区小菅ヶ谷2丁目  
●土地/154.07㎡●建物/92.92㎡●間取/3LDK(令和5年6月完成済・即引渡可)  
●カースペース2台分有、LDK19.4帖、各居室収納スペース、パントリー、SIC、隣当たり良好、閑静な住宅地、私道持分188.08㎡×1/3別有、敷地内段差、西本郷小学校まで約243m、西本郷中学校まで約479m、大船ルーテル保育園まで約193m、セブンイレブンまで約115m、フジまで約256m(媒介)

ナビ:横浜市栄区小菅ヶ谷2-43 付近

02 中古 平戸町・東戸塚駅利用 令和3年3月築 販売価格 3,880(税込)万円



築浅の魅力、未来への第一歩。  
本物件は令和3年3月築の築浅中古戸建住宅。室内はたいへんきれいにお使いです。2階にリビング、3階に居室となっているため、通行人からの視線などが気になりません。雨からお車を守るビルトイン車庫やゆとりあるLDK18.2帖など、魅力の詰まったお家です。

**支払いプラン**  
月々97,327円

- 頭金 0円
- 借入金 3,880万円
- 銀行手数料 853,600円
- 返済期間 35年

●交通/JR横須賀線「東戸塚」駅まで徒歩24分●所在/横浜市戸塚区平戸町  
●土地/55.29㎡●建物/97.18㎡●間取/2LDK+納戸×2(令和3年3月築・引渡時期相談)  
●ビルトイン車庫有(建物面積に14.07㎡含)、LDK18.2帖、各室収納スペース、モニター付インターホン、隣当たり良好、私道持分346㎡×1/19+2.23㎡×1/19別有、ゴミ置場持分751㎡×1/19別有、JR東海道・JR横須賀線・ブルーライン「戸塚」駅までバス15分「国道平戸」停留4分も利用可(媒介)

ナビ:横浜市戸塚区平戸町364 付近

04 新築 本郷台・本郷台駅利用 令和6年3月完成済 販売価格 6,980(税込)万円



家族が笑顔で過ごせる、ゆとりの約61坪  
セカンドカーに便利なカースペース2台分、広々LDK20帖、ご夫婦に嬉しい主寝室7.0帖+WIC、バーベキューや天体観測が楽しめるルーフバルコニーなど、ゆとりのある4LDKタイプの間取です。SICやパントリー、各室収納など収納も充実しています。是非現地に足を運んで、体感してみてください。

**支払いプラン**  
月々175,088円

- 頭金 0円
- 借入金 6,980万円
- 銀行手数料 1,535,600円
- 返済期間 35年

●交通/JR根岸線「本郷台」駅までバス7分「美晴台」停留2分●所在/横浜市栄区本郷台5丁目  
●土地/202.32㎡●建物/136.77㎡●間取/4LDK(令和6年3月完成済・即引渡可)  
●カースペース2台分有、食洗機、LDK20帖、リビング床暖房、WIC、SIC、パントリー、土地約61坪、敷地内段差、小菅ヶ谷小学校まで約550m、小山台中学校まで約950m、戸塚ふたば幼稚園まで約657m、サミットストアまで約858m(媒介)

ナビ:横浜市栄区本郷台5-23 付近

お問い合わせは…戸塚支店 営業1課 0120-10-6351

お問い合わせは…戸塚支店 営業2課 0120-10-6352

おかげさまで40年。住まい安心のおとりつき

## 朝日土地建物株式会社 戸塚支店

所在地 〒244-0816 横浜市戸塚区上倉田町445-1 TEL:045-865-4311(代表) FAX:045-865-4301  
 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 ●宅地建物取引業免許国土交通大臣(9)第3744号 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
 お問い合わせは戸塚支店へ 朝日土地建物 戸塚 営業 0120-66-4311 (全仲介)

朝日土地建物のネットワーク	町田本社	
橋本支店	海老名支店	横浜支店
藤沢支店	中山支店	大和支店
八王子支店	相模原支店	所沢支店
登戸支店	戸塚支店	二俣川支店

朝日土地建物の6つの無料アフターサービス

- 1 住まいの点検
- 2 シロアリ被害点検
- 3 害虫被害調査
- 4 害獣被害調査
- 5 リフォーム相談
- 6 不用品回収相談

まちの安全確認ボランティア

朝日土地建物には被災建築物応急危険度判定士が在籍しています。被災市町村からの要請により、活動するボランティアです。

※被災建築物応急危険度判定とは、地震後、余震等による二次災害を防止するために、判定士が建物の被災状況を調査し、判定するものです。