朝日土地建物戸塚支店

物件の詳しい情報は **QRコードをCheck！**

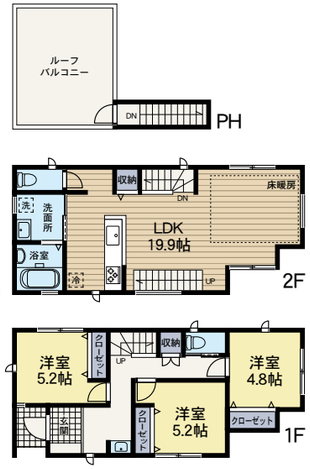
※横浜銀行にて変動優遇金利0.3％（金利優遇2.175％を適用の場合）（令和6年4月現在）●金利の変動に伴い返済額も変動致します。●審査により融資条件が変わる場合があります。●適用される金利は融資実行時のものとなり、表示されている金利・返済額と異なる場合があります。●銀行事務手数料：融資金額×2.2％要●その他諸費用がかかります。●返済金額はあくまでも目安の数値となります、諸費用等含みません。

01 新築 戸塚

販売価格/ **3,880**（税込）万円

●約10帖のルーフバルコニー ●LDK19.9帖 ●床暖房
●角地につき陽当たり良好 ●各室収納スペース ●小・中学校徒歩圏内

詳しくはWEBへ



支払いプラン
月々 **97,327円**

■頭金	0円
■借入金	3,880万円
■銀行手数料	853,600円
■返済期間	35年

ナビ：横浜市戸塚区戸塚町2379 付近

●交通／JR東海道・JR横須賀線・ブルーライン「戸塚」駅まで徒歩28分
●所在／横浜市戸塚区戸塚町●土地／**104.14**㎡●建物／**94.60**㎡
●間取／3LDK（令和5年11月完成済・即引渡可）
◎全2棟今回販売1棟、カースペース有、食洗機、浴室暖房乾燥機、LDK19.9帖、床暖房、各室収納スペース、角地につき陽当たり良好、私道持分29.93㎡×1/2別有、敷地内段差含、不整形地、下郷小学校まで約331m、おおぞらひまわり保育園まで約455m〈媒介〉

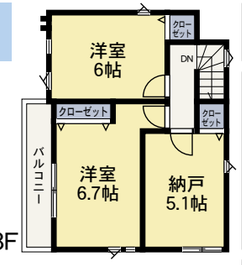
02 中古 東戸塚

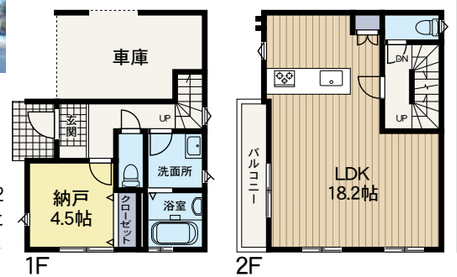
販売価格/ **3,880**（税込）万円

●LDK18.2帖 ●各収納スペース ●モニター付インターホン
●陽当たり良好 ●小・中学校、コンビニ・スーパー徒歩圏内

詳しくはWEBへ

令和3年3月築





支払いプラン
月々 **97,327円**

■頭金	0円
■借入金	3,880万円
■銀行手数料	853,600円
■返済期間	35年

ナビ：横浜市戸塚区平戸町364 付近

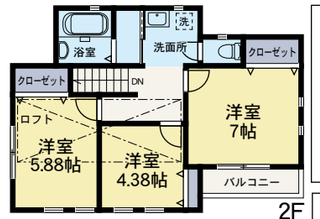
●交通／JR横須賀線「東戸塚」駅まで徒歩24分
●所在／横浜市戸塚区平戸町
●土地／**55.29**㎡●建物／**97.18**㎡
●間取／2LDK+納戸×2（令和3年3月築・引渡時期相談）
◎ビルトイン車庫有（建物面積に14.07㎡別有）、LDK18.2帖、各室収納スペース、モニター付インターホン、陽当たり良好、私道持分346㎡×1/19・2.23㎡×1/19別有、ゴミ置場持分7.51㎡×1/19別有〈媒介〉

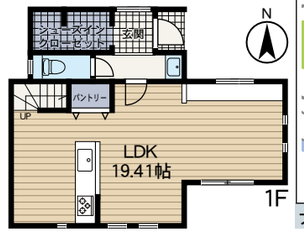
03 新築 本郷台

販売価格/ **4,980**（税込）万円

●LDK19.41帖 ●つり上げ天井で開放的です
●SICやパントリー等収納が充実しています

詳しくはWEBへ





支払いプラン
月々 **124,920円**

■頭金	0円
■借入金	4,980万円
■銀行手数料	1,095,600円
■返済期間	35年

ナビ：横浜市栄区小菅ケ谷2-43 付近

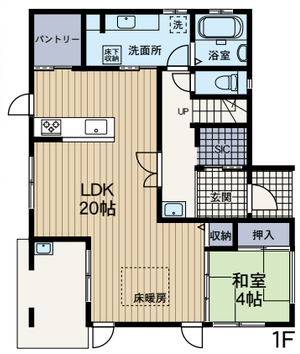
●交通／JR根岸線「本郷台」駅まで徒歩15分
●所在／横浜市栄区小菅ケ谷2丁目●土地／**154.07**㎡●建物／**92.92**㎡
●間取／3LDK（令和5年6月完成済・即引渡可）◎カースペース2台分有、LDK19.41帖、各居室収納スペース、パントリー、SIC、陽当たり良好、閑静な住宅地、私道持分188.08㎡×1/3別有、敷地内段差含、西本郷小学校まで約243m、西本郷中学校まで約479m、大船ルーテル保育園まで約193m、セブンイレブンまで約115m、フジまで約256m〈媒介〉

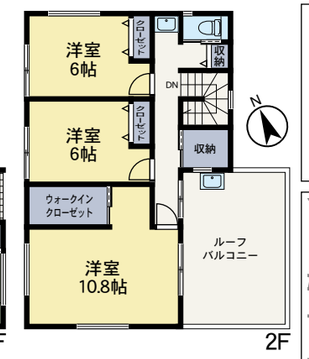
04 新築 本郷台

販売価格/ **6,980**（税込）万円

●カースペース2台分有 ●LDK20帖 ●土地約61坪
●小・中学校、幼稚園徒歩圏内

詳しくはWEBへ





支払いプラン
月々 **175,088円**

■頭金	0円
■借入金	6,980万円
■銀行手数料	1,535,600円
■返済期間	35年

ナビ：横浜市栄区本郷台5-23 付近

●交通／JR根岸線「本郷台」駅までバス7分「赤坂公園前」停歩2分●所在／横浜市栄区本郷台5丁目
●土地／**202.32**㎡●建物／**136.77**㎡●間取／4LDK（令和6年3月完成済・即引渡可）
◎カースペース2台分有、食洗機、LDK20帖、土地約61坪、敷地内段差含、小菅ケ谷小学校まで約550m、小山台中学校まで約950m、戸塚ふたば幼稚園まで約657m、サミットストアまで約858m〈媒介〉

お問い合わせはこちらから！ **1課 0120-10-6351**

お問い合わせはこちらから！ **2課 0120-10-6352**

〈本広告において〉●広告制作令和6年3月29日●広告有効期限令和6年4月19日●毎週火・水曜日定休日●広告制作中に売却の場合はご容赦ください●当店は法令を順守し、路上に誘導看板等設置をしておりません。現地への道順が判りにくい場合は、当店電話番号にお問い合わせ下さい●掲載しております間取図は売主又は元付業者から提供されたものです。部屋数については建築基準法上の表示と異なる場合があります●仲介物件については当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。

※1〈建築条件付売地について〉土地売買契約後3ヵ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売されるもの。この期間に住宅を建築しないことが確定した時、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙となり売主が受領した金銭は全額購入者に返却されます。又、掲載している参考プランは建築プランの策定の参考としてお勧めするプランの一例であって、お客様がこのプランを採用する義務はありません。

※2〈崖上の場合〉本物件は擁壁に覆われていない崖上にあるため、建物を建築（再建築）する場合は下記の制限のうちいずれか若しくは複数が加えられます。〇崖の下端からの水平距離を崖の高さの2倍以上離れたうえで建築する。〇深基礎や杭打ちをする等で、崖に新たに荷重・土圧に影響を及ぼさないように建築する。〇崖の上部に沿って排水溝を設ける等の崖への流水又は浸水を防止するため適当な処置をとる。

※3〈崖下の場合〉本物件は擁壁に覆われていない崖下にあるため、建物を建築（再建築）する場合は下記の制限のうちいずれか若しくは複数が加えられます。〇崖の上端からの水平距離を崖の高さの2倍以上離れたうえで建築する。〇高基礎で建築する。〇防護壁を設置する。〇建築物の主要構造部（崖崩れによる被害をうける恐れの無い部分を除く）を鉄筋コンクリート造とする。

当社及び本紙へのご意見・ご要望・苦情などは
【 カスタマーセンター：0120-23-7414 】
当社の活動全般に関するお問い合わせ・ご要望・ご意見を承っております
受付時間／10：00～17：00（火・水曜日を除く）

QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です〈全物件仲介〉**060406**